

5-Geschosser wird abgerissen

Nach Rückbau soll eine begrünte Fläche entstehen

Kürzlich wurde durch die Städtische Wohnungsgesellschaft mbH (SWG) Kamenz der Start für das erste Rückbauobjekt der SWG, Straße der Einheit 30-36, an das beauftragte Unternehmen, V&C Metzner GmbH aus Wittichenau, vollzogen.

KAMENZ. Grund ist der Bevölkerungsrückgang und die steigende Zahl der leerstehenden Wohnungen. Das 5-geschossige Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1985 errichtet und umfasst 45 Wohneinheiten mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von 52 Quadratmetern. „Der aktuelle Zustand des Gebäudes ist trotz der im Jahr 1996 vorgenommenen Teilsanierung inzwischen veraltet. Das Dach ist sanierungsbedürftig und der 5-Geschosser ist ohne Fahrstuhl und Wärmedämmverbundsystem. Die Kosten für die Mängelbeseitigung wären aufgrund der Leerstandssituation unrentabel“, sagt SWG-Geschäftsführerin Heike Helm und erzählt, dass von den 45 Wohneinheiten zu Jahresanfang 19



Der symbolische Start zum Rückbau für das Objekt in der Straße der Einheit 30-36 erfolgte dieser Tage. Foto: sts

vermietet waren. „Das“, sagt sie, „entspricht einem Leerstand von 58 Prozent. Kein wirtschaftlich arbeitendes Unternehmen kann sich das leisten.“ Mit dem Abriss des Gebäudes sollen laut Helm die Leerstandskosten gesenkt werden und die finanziellen Mittel zielgerichtet in bewohnte Häuser sowie in die Aufwertung der Wohnumfelder gesteckt werden. An 15 der 19 Mieter konnte bereits eine Wohnung innerhalb des SWG-Bestandes vermietet werden. „Nach dem Abriss“, so Helm, „soll die entstandene Fläche be-

grünt werden. Eine landschaftliche Gestaltung ist im Frühjahr 2009 zur Aufwertung der Attraktivität des Umfeldes vorgesehen.“ Für Oberbürgermeister Roland Dantz geht mit diesem Rückbau auch ein Teil seiner Stadt verloren: „Doch wir müssen die Herausforderung des demografischen Wandels annehmen, lernen, damit umzugehen und unsere Stadt darauf ausrichten.“ Etwa sechs Wochen werde laut Dr. Justus Metzner, Geschäftsführer der V&C Metzner GmbH, der Rückbau dauern. sts